

# Vedtægter for Ejerlauget Rebildparken

## § 1 Navn

Ejerlaugets navn er: Ejerlauget Rebildparken, Aalborg.

## § 2 Formål

Ejerlaugets formål er, at administrere de fællesforanstaltninger, der følger af de i deklaration fastsatte bestemmelser om fællesstier og fællesarealer.

## § 3 Medlemskab af ejerlauget

Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de på vedlagte kortgenpart af 31/5 1972 markerede parceller 1-160 i Rebildparken.

Generalforsamlingen er øverste myndighed.

De til enhver til værende ejere af de nævnte parceller er tvungne medlemmer af ejerlauget og som sådanne underkastet ejerlaugets vedtægter.

## § 4 Ledelse

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer. Alle medlemmer vælges for 3 år ad gangen og afgår efter tur, en hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, sekretær og kasserer.

Regnskaberne revideres af 2 revisorer, der af generalforsamlingen vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens daglige virksomhed.

Bestyrelsen tegner fornøden grundejerforsikring for ejerlauget. Bestyrelsens medlemmer må ikke på nogen måde søge sig vederlagt for arbejdet. Kun dokumenterede udgifter for foreningen må refunderes. Bestyrelsens medlemmer er kontingentfrie.

## § 5 Tegningsregler m.v.

Ejerlauget forpligtes ved underskrift af 2 af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen udfører de under § 2 omhandlede funktioner og tager beslutning med almindelig stemmeflerhed om ethvert hermed i forbindelse stående anliggende, herunder ansættelse af enhver efter bestyrelsens opfattelse nødvendig medhjælp, anskaffelse af eventuelt materiel og inventar, ejerlaugets almindelige bogføring og årsopstilling af driftsregnskabet og status samt inkassation af alle de enkelte matrikelnumre og disses ejere overfor ejerlauget påhvilende ydelser, specielt påligning af vedligeholdelsesbidrag og nyanskaffelsesbidrag af enhver art fællesinteresserne vedrørende samt med hensyn til tilsyn i det hele og ordensreglement fællesinteresserne vedrørende, herunder beslutning om enhver under bestyrelsens funktioner hørende udgift til vedligeholdelser og nyanskaffelser af enhver art og i det hele ethvert anliggende, som naturligt eller nødvendigt henhører under bestyrelsen som administrator af alle fællesinteresser.

Et månedligt aconto bidrag kan af bestyrelsen forlods pålignes de enkelte ejere med lige anparter og herunder bidrag til afskrivninger, idet fællesskabets driftsregnskab i øvrigt skal hvile i sig selv, men dog med fornødne overførsler til kommende år i anledning af forestående nyanskaffelser o. lign.

Ejerlaugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Ejerlaugets medlemmer er pligtige at indordne sig under bestyrelsens afgørelser.

Skulle noget medlem undlade rettidig at betale pålignede ydelser, kan bestyrelsen inddrive det pågældende beløb. Afgørelser vedrørende handlinger eller undladelser kan ligeledes af bestyrelsen indbringes til retslig prøvelse.

## **§ 6 Ejerskifte**

Ved salg af sin ejendom er det pågældende medlem udtrådt af ejerlauget og har intet krav på andel i ejerlaugets formue, ej heller ved modregning.

Den nye ejer, der er pligtig at være medlem af ejerlauget, indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor ejerlauget, idet ejerlauget dog er berettiget til hos det tidligere medlem at inddrive beløb, som er forfaldne i den pågældendes medlemsperiode.

## **§ 7 Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem af ejerlauget.

Ved indkaldelsen til generalforsamlingen skal følge årsregnskab og forslag til budget samt dagsorden for generalforsamlingen. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

Valg af dirigent.

Formandens beretning for det forløbne år.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Valg af 2 revisorer og evt. af revisorsuppleanter

Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning. Forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne 7 dage inden generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsorden, som ovenfor anført kan ikke sættes under afstemning.

Beslutninger tages ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte, eventuelt ved befuldmægtiget.

## **§ 8 Vedtægtsændring**

Nærværende vedtægter skal kunne ændres på begæring af eller med samtykke fra Aalborg Byråd.

Nærværende bestemmelser om Ejerlauget Rebildparken, Aalborg tinglyses for at fastlægge de rettigheder og forpligtelser, som påhviler ejerlauget som sådant i forhold til de enkelte parceller og disses ejere til enhver tid og omvendt de sidstnævntes rettigheder og forpligtelser i forhold til ejerlauget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld og med

respekt af allerede tinglyste servitutter på matr. nr. 6a, 7a, 7b, 10k, 20b og 22bs, Nørre Tranders Aalborg jorder, idet der med hensyn til allerede de påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbogens udvidende.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Aalborg Byråd.

For så vidt angår de under deklarationens punkt E og F indeholdte bestemmelser om fællesstier og fællesarealer, rettigheder og forpligtelser samt vedtægter for Ejerlauget Rebildparken, Aalborg udøves påtaleretten af ejerlaugets bestyrelse, de enkelte ejerlaugsmedlemmer samt Aalborg Byråd i forening eller hver for sig.