

Ejerlauget Rebildparken & Antenneforeningen Rebildparken

Referat fra generalforsamlingen Afholdt mandag d. 23. Maj 2005

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen

Valg af dirigent til begge generalforsamlinger:

Verner Jensen nr. 23 blev valgt uden modkandidat.

Formandens beretning

Grønne områder: Da den tidligere gartner kom med en pris på kr. 1500,- pr. gang, og at man så samtidig regner med at græsset skal slås ca. 20-25 gange, blev han af den tidligere bestyrelse med god grund bedt om at finde nogle andre plæner at slå. Så som noget af det første skulle vi i gang med at finde nogen til at slå vores græs, og helst til en noget laver pris. Her gjorde Ejvind fra nr. 33 en stor del af arbejdet, han fik Aalborg Kommunes Entreprenørenhed til at komme med et tilbud, her fik vi en fast pris på kr. 13.750,- inkl. moms sammen med en garanti på ca. 20-25 slåninger, så bare med 20 slåninger giver det en pris på kr. 687,50, eller under det halve af den tidligere gartner. Kommer de så over de 20 slåninger, så bliver prisen pr. gang jo kun billigere.

Fejl og mangler: NCC som har lavet vores fliser og grønne områder, lukker deres afdeling med anlægsgartner, det tidligere Thomsens Anlægsgartneri. Så vi retter en klage over de fejl og mangler der stadig er, bl.a. nogle fliser som er sunket lidt, og nogle buske og træer som er gået helt ud. Der er stadig kr. 10.000,- holdt tilbage, som først kommer til udbetaling når vi er tilfredse. Der bliver fulgt op på Aalborg Kommunes aftale om at etablerer et bassin til at tage regnvand fra plejehjemmet, så haverne ikke bliver oversvømmet, og stierne undermineret, da regnvandet skylder sandet væk. Samtidig retter vi kontakt til Teknisk forvaltning med hensyn til de skilte som har taget skade under udtyndingen ved læbæltet langs Tranholmvej. Desuden vil vi høre om muligheden for at få nyt oversigt skilt over Rebildparken, da det eksistere ikke længere er korrekt, idet at der er kommet nye husnumre i Rebildparken til.

Efter den underskrifts indsamling som var til den første generalforsamling, med hensyn til at få Svendborgvej lukket i den ene ende, og så åbnet i forbindelse med Humlebakken, har Nordjyske Stiftstidende været i kontakt med os, og havde søndag d. 15/5 et stykke i avisen omhandlende dette.

Det er så fulgt op med en mail til byrådet, hvor vi kommer med vores synspunkter og argumenter for at gøre vores idé til virkelighed.

Bestyrelsen: Som nævnt i referat fra den ekstraordinære generalforsamling, har bestyrelsen konstitueret sig på flg. måde: Dian - sekretær/referent valgt for 1 år. Thomas – kasser, valgt for 2 år Mads – formand, valgt for 3 år. Vi håber og tror på at der nu kommer ro over Ejerlauget og bestyrelsen.

Formandens beretning blev ved afstemning, enstemmigt vedtaget.

Regnskab for 2004

Regnskabet blev hverken godkendt eller forkastet.

Det blev ved en afstemning enstemmigt vedtaget at regnskabet kun kan tages til efterretning.

Budget for 2005

Som det også ud fra indkaldelsen fremgår, så anbefaler vi i bestyrelsen at hæve vores flise bidrag med kr. 100,- samtidig med at vi opretter et fast forrentet lån i stedet for den kassekredit vi har i dag. Det er der flere grunde til, dels kan man ikke se hvor meget der bliver afdraget på fliserne, dels gennemskueligheden i regnskabet, men også renten, som alle jo ved så er renten i dag lav, men hvad med om 5 eller 10 år. Hvis vi laver et lån og hæver bidraget til kr. 650,- pr. husstand, så vil det have en løbe tid på ca. 20 år. Med den slags lån som der er tale om her kan der laves en fast rente i de første 15 år. Efter de 15 år, skal der så forhandles om renten på restbeløbet.

Vi har fået et tilbud fra vores egen bank, Nørresundby Bank, som giver os det tilbud at lave lånet med en rente på 5,81 %. Vi vil hente yderligere tilbud fra andre banker, der blev forslået Nykredit Bank, for at se om vi kan få et bedre tilbud. Der blev på generalforsamling besluttet, at renten måtte blive **MAX: 5,81 %** på lånet, som det lånetilbud som vi har fået lyder på.

Det blev ved en afstemning enstemmigt vedtaget en forhøjelse på flisebidrag på kr. 100,- og at lave vores kassekredit om til et fast forrentet lån, med en max rente af 5,81 %.

Indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

Evt.

Der blev snakket om skilte til vejen, som skulle få folk til at sætte farten ned. Dian kunne skaffe skilte med en pige og bold på, inkl. stang til ca. kr. 800,- stk. hun vil arbejde videre

med dette, og undersøge om et var muligt at få tilladelse fra politi og myndigheder til at sætte disse skilte op hvis vi selv købte disse.

Så blev der snakket om at tage fat i plejehjemmet og få dem til at bede deres medarbejder om at sætte farten på Rebildparken ned. Dette vil Dian også arbejde videre med.

Mads vil søge om at få vores lamper på stierne og strømmen derfra, over til kommunen, således at vi få en udgift mindre.

Generalforsamlingen var dermed slut.

Generalforsamling i Antenneforeningen

Formandens beretning

Kanaler: På den første generalforsamling i marts, blev jeg med forsamlingens mandat, vores repræsentant til det årlige repræsentantskabsmøde i NTA. Da der skulle stemmes om nye programmer til vores net, skulle jeg stemme nej til alle de kanaler som ville blive sat til afstemning, men der var også andre som skulle stemme, så udfaldet blev flg.:

- VH1 / private Blue	3 stemte for	Flertallet imod
- Viasat Explorer	1 stemte for	Flertallet imod
- Viasat sport 1-2-3	24 stemte for	11 stemte imod
- The Voice TV	13 stemte for	21 stemte imod
- Kanal 5	24 stemte for	14 stemte imod
- TV2 Charlie	19 stemte for	14 stemte imod

Dermed blev Viasat Sport 1-2-3, Kanal 5 og TV2 Charlie stemt ind.

Pakker på NTA's net: På repræsentantskabsmødet skulle der også tages stilling til om der på NTA's net skulle være mulighed for at vælge pakkeløsninger, til dette stemte flertallet JA, så det vil være en realitet fra d. 1/1 2006 i NTA. Alle får fra starten pakke 3, altså den med alle de kanaler vi kender i dag, herfra vil det så være muligt at skifte til pakke 1 eller 2, selve skiftet koster med de priser vi kender nu ca. kr. 500,- denne pris indeholder skift fra pakke 3 til den ønskede pakke, og så retur til pakke 3, da denne pakke vil være udgangspakken, man regner med at ca. 85 % af alle vil vælge denne pakke, det er de oplysninger som omkring pakkeskift på nuværende tidspunkt. Det vil blive muligt at få StofaNet (Internet) til alle tre pakker, men kun i pakke 3 vil der være mulighed for Selector. En anden ting der fremover vil være anderledes for Antenneforeningen Rebildparken er at det fremover vil være NTA selv der står for alle opkrævninger og pakkeskift mv.

Så størstedelen af det arbejde som Antenneforeningen Rebildparken har i dag, vil blive overtaget af NTA.

Priserne på de forskellige pakker kommer til at ligge på ca.

Pakke 1: kr. 483,-

Pakke 2: kr. 1.044,-

Pakke 3: kr. 1.800-2.000

Alle priser er inkl. serviceopkrævning til NTA.

NTA vil lave et servicekontor, som så står for det hele, da de små antenneforeninger ikke ville kunne håndtere dette på frivillig basis.

Bemærk venligst at de endelige priser ikke kan gives endnu, da der ikke er forhandlet færdig med kanaludbyderen. Så snart de endelige priser foreligger, så vil der blive sendt brev rundt til alle medlemmer af Antenneforeningen Rebildparken, i dette brev vil der også stå hvem man skal kontakte hvis man ønsker at foretage et pakkeskift, og andre nødvendige oplysninger.

Valgforbund 9: Der har i år været valg for valgforbund 9, her blev Mads Klug stemt ind til at være vores repræsentant NTA's bestyrelse.

Formandens beretning blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Regnskab 2004

Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Budget 2005

Her er det desværre også nødt til at hæve kontingentet, da de stemte kanaler som blev stemt ind på repræsentantskabsmødet har øget vores bidrag til NTA. Hvis ikke kommer der til at mangle penge i kasse.

Det blev ved en afstemning enstemmigt vedtaget at forhøje kontingentet med kr. 100,-

Indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

Fastsættelse af tilslutningsafgift

Bestyrelsen foreslår at tilslutningsafgiften forbliver uændret med kr. 5.000,- inkl. afgift til NTA, betalingen kan dog deles op i rater af fra kr. 200,-

Det blev ved afstemning enstemmigt vedtaget

Evt.

Der bliver snakket om at pakkeløsninger bliver nyt for os, og at hvis der er penge tilbage på antenneforeningens konto vil disse blive delt ud på hvert medlem til en af opkrævningerne fra NTA, da det ikke længere er nødvendigt at have en "buffer" på vores kontoen.

Generalforsamlingen var dermed slut.

På denne generalforsamling satte vi rekord, mødet blev afholdt på 42 min.

På bestyrelsens vegne
Dian Nygaard