INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Ejerlauget Rebildparken

Tirsdag den 17. marts 2026 kl. 19.00 i Sundhedshuset (Fyrkildevej 7)

Dagsorden Ejerlauget Rebildparken

1. Valg af dirigent.

2. Beretning for 2025.

3. Regnskab for 2025.

4. Indkomne forslag.

A. Forslag stillet af bestyrelsen. (Se vejledning side 6)

Ved rundgang senest den 01. juli skal stierne mellem parcellerne og ud til fællesarealerne holdes som vist på billedet:

Uanset om det er græs, jord, grus eller sand, der grænser op til fliserne, skal det holdes fri af fliserne helt ud til kanten som vist på billedet og hækken holdes i afstand fra fliserne som vist på billedet.

Bestyrelsen vil opsøge de ejere der ikke følger vejledningen.

B. Forslag stillet af Nr. 10 – Ewa Mendys - Rogaczewska

Alle kontingent betalende medlemmer skal have mulighed for at stemme for indkommende forslag selv om de ikke fysisk deltager i mødet. Vi skal finde en form for elektronisk løsning.

Pause, hvor Foreningen byder på mad og vand/øl

C. Forslag stillet af bestyrelsen – På baggrund af forslag fra Mark Beierholm. (Se tilbud side 7)

Bestyrelsen tilkalder entreprenør efter behov til snerydning/saltning på stamvejen og de 3 fordelingsveje i Rebildparken. Pris pr gang kr. 3.750,00.

Begrundelse: For at sikre at vejene er farbar efter snefald, da Aalborg Kommune ikke rydder vejene i Rebildparken.

D. Forslag stillet af Nr. 122 – Kaj Larsen

Det ville være godt, som led i vedligeholdelse af vores grønne områder at der på fodboldbanen, bag målet på arealet op mod plejehjemmet, to til tre gange i løbet af forår/sommerhalvåret blev alt ukrudtet klippet i bund, som et led i bekæmpelsen af de store mængder af brændenælder og skovranker, som har frit spil, og som er svære at holde ude af haven.

5. Budget 2026.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Christian Ax Pilgaard på valg. Modtager genvalg

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

REBILDPARKEN

Ejerlauget Rebildparken

Regnskab 2025

Drift 2025

Post	Indtægter	Udgifter
(*) Kontingent Ejerlaug, 56 * kr. 1250	70.000,00	
1. (*) Kontingent Ejerlaug, 53 * kr. 1040	55.120,00	
(*) Kontingent vedligeholdelseskonto 109 * kr. 650	70.850,00	
Rykkergebyr, 1 stk.	200,00	
Udbetaling 1 stk. andel i antenneforening		210,00
Forsikring kr. 3.277,11 – bonus kr. 192,52		3.035,59
Serviceopkrævning		7.992,92
Drift/Kontor		6.406,00
Energiregning for stibelysning		6.509,30
Vedligehold af stibelysning		1.831,25
Legeplads: Tog fjernet, nyt reb		3.287,50
Legeplads: 2 sæt bænke/borde		14.209,25
Stier: Skilte + myregift		2.791,60
Fællesarealer: Beskæring/rydning af buske og bede		16.250,00
Græsslåning + vedligehold af bede		18.750,00
Snerydning/saltning		16.000,00
Overførsel til vedligeholdelseskonto		71.000,00
TOTAL	196.170,00	168.273,41
RESULTAT/ Overskud		27.896.59
BALANCE	196.170,00	196.170,00

1. Kontingent kr. 1.250 minus andel kr. 210 i Antenneforeningen Rebildparken

(*) OPKRÆVNINGSPERIODE den 01.05.2025 – den 30.04.2026.

REBILDPARKEN

REBILDPARKEN

Statusopgørelser den 31. december 2025

Driftskonto

Post	Aktiver	Passiver
Ringkjøbing Landbobank den 01. januar		97.148,97
Ringkjøbing Landbobank den 31. december	125.045,56	
Bevægelse, overskud på drift		27.896,59
BALANCE	125.045,56	125.045,56

Vedligeholdelseskonto

Post	Aktiver	Passiver
Ringkjøbing Landbobank den 01. januar		130.574,59
Overførsel den 19. juni		71.000,00
Rentetilskrivning		511,31
Ringkjøbing Landbobank den 31. december	202.085,90	
BALANCE	202.085,90	202.085,90

Rebildparken den 11.02.2026
Kasserer

Rebildparken den 11022026
Revisor

Rebildparken den 11/2 2026
Revisor

REBILDPARKEN

Budget 2026

Post	Indtægter	Udgifter
(*) Kontingent Ejerlaug, 109 * kr. 1250	136.250	
(*) Kontingent Ejerlaug, 109 * kr. 650, Vedligeholdelseskonto	70.850	
Forsikring		6.000
Serviceopkrævning		8.000
Drift/Kontor		6.500
Energiregning for stibelysning		4.800
Vedligehold af stibelysning		
Legeplads: Opsætning af 2 sæt bænke/borde		19.625
Stier: Udskiftning af 8 stk. pullerter		30.700
Fællesarealer: Beskæring af bede		15.000
Græsslåning + vedligehold af bede		20.000
Snerydning/saltning		25.000
Overførsel til vedligeholdelseskonto		71.000
Total	207.100	206.625
Resultat/ overskud		475
Balance	207.100	207.100

(*) OPKRÆVNINGSPERIODE den 01.05.2025 – den 30.04.2026.

REBILDPARKEN

Bestyrelsen ønsker ændring i nedenstående forslag vedtaget på Ejerlaugets generalforsamling den 20. marts 2007 om gennemgang af stierne:

"Hvert år, senest den 01. juni skal græskanter op til flisearealerne være afkantet til flisekant, således at græsset ikke ødelægger de nye fliser. Bestyrelsen mener ikke, at det kan være rigtigt at en nyetableret flisebelægning skal ødelægges på grund af manglende vedligehold.
Hvis der stemmes for forslaget og vedligeholdelsen ikke udføres, så kan bestyrelsen rekvirere gartnerhjælp for ejerens regning "

Begrundelse for ændring i forslag:

Ved rundgangen kan det være vanskelig, at bedømme om der er grundlag for en påtale med hensyn til:
Græs på stierne og grene fra hækkene der ikke hænger indover flisearealerne.
Nogle ejere får en påtale, mens langt de fleste gør det rigtig godt.

Bestyrelsens forslag:

Ved rundgangen senest den 01 .juli skal stierne mellem parcellerne og ud til fælles arealerne holdes som vist på billedet:

Uanset om det er græs, jord, grus eller sand, der grænser op til fliserne skal det holdes fri af fliserne helt ud til kanten som vist på billedet, og hækken holdes i afstand fra fliserne som vist på billedet.

Bestyrelsen vil opsøge de ejere der ikke følger vejledningen.

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Snerydning pr gang	1,00	stk.	2.600,00	2.600,00
Saltning pr. gang	1,00	stk.	400,00	400,00

Subtotal
3.000,00
Moms (25,00%)
750,00
Total DKK
3.750,00