Referat generalforsamling 17.03.2026

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for 2025.
3. Regnskab for 2025.
4. Indkomne forslag. Skal være bestyrelsen i hænde senest den 9. marts 2026
5. Budget 2026.
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

   Christian Pilgaard på valg.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent – Christian Pilgaard blev valgt og som første punkt godkendes indkaldelsen til generalforsamlingen, da indbydelsen er omdelt 20 februar 2026.

   Der var tilmeldt 25 personer.
   Der kom 5 afbud på dagen og 1 ej mødt.
   I alt var 15 husstande repræsenteret.

2. Formandens beretning for 2025
   Der er solgt 8 huse i 2025, så der har været en større udskiftning end tidligere år.
   Christian Pilgaard byder alle nye ejer velkommen i Rebildparken og håber de falder godt til her.
   Der har ikke været de helt store projekter i Rebildparken i 2025. På legepladsen er toget fjernet grundet forfald. Der er indkøbt bord/bænksæt til legepladsen og fodboldbanen som bliver sat op inden længe.
   Endelig er der sat skilte op på alle pullert ved indgange til Rebildparken med ”saml op efter din hund”.

   Det er rigtig dejligt at se, at de fleste er gode til at holde deres hæk og fortov fri både for ukrudt og sne. Men jeg bliver nødt til at gentage mig selv fra sidste år. Vi ser gerne at de sidste kommer med. Ukrudtet ødelægger fliserne og det er dyrt at få dem lagt om.

   Vi har i bestyrelsen fået en del kritik over mangel på snerydning.
   Denne kritik bliver henvist til Aalborg kommune, da det er deres veje og vi ikke endnu har lov til at bruge fællesskabets penge på offentlige veje.
   Der er fremsat forslag til snerydning i hele Rebildparken fra bestyrelsens side

   - *Beretningen er enstemmigt vedtaget*

3. Regnskab. Gennemgang af regnskab ved Oluf Munk

Kontingent fastholdes i Ejerlauget og regnskabet balancerer, dog er der lidt udsving. Serviceopkrævning bliver dyre til MasterCard payment, som står for opkrævning af FI-kort.

Netbank gebyr er også steget og Rebildparkens hjemmeside ved one.com er også blevet lidt dyre.

Belysning ligger på et næsten konstant beløb over året.

Fællesarealer vil der sket udbygning med bord/bænksæt.

- *Regnskabet er enstemmigt vedtaget.*

4. Indkommende forslag.

Stisystemet og vedligeholdelse af disse mellem parceller.

Bestyrelsen søger om opbakning til forslaget om, at beboerne skal holde stien fri for ukrudt og hækken skal klippes ind, så den ikke hænger udover stien. Bestyrelsen går en runde og vil rette henvendelse til grundejere, der ikke har vedligeholdt arealerne.

Der stilles forslag om, at bestyrelsen rykker dato til 1. august.

Forslaget sættes til afstemning.

11 stemmer for & 4 stemmer i mod.

- *Forslaget er vedtaget*.

Der er fremsat forslag om at man kan afgive en fuldmagt til generalforsamlingen elektronisk.

At opsætte en elektronisk fuldmagt vil blive en bekostelig affære, da denne skal vedligeholdes, og der er også GDPR der skal overholdes. Formand Christian Pilgaard oplyser, at man altid kan afgive en skriftlig fuldmagt, som kan afleveres til en nabo eller til bestyrelsen.

Forslaget sættes til afstemning.

- *Forslaget bliver nedstemt enstemmig.*

Snerydning i Rebildparken

Skal vi selv betale? Aalborg kommune kommer ikke og rydder sne i Rebildparken, da de ikke har materielt mandskab eller penge til det i kommunekassen. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Bugge på 3.750 kr. for snerydning af de 3 stamveje, hovedstamvejen, samt 500 kr. for saltning af samme veje. Bestyrelsen kontakter plejehjemmet og de 2 institutioner for et muligt samarbejde om snerydning i Rebildparken.

Forslaget sættes til afstemning.

13 stemmer for & 2 stemmer i mod.

- *Forslaget er vedtaget.*

Forslag om vedligeholdelse af areal bag ved fodboldbanen

Der er indkommet forslag om vedligeholdelsen af arealet ved fodboldbanen, der grænser op til plejehjemmet.

Bestyrelsen forslår, at det kommer med ind under daglig vedligeholdelse, hvor Bugge står for vedligeholdelsen, da han i forvejen holder fodboldbanen og legepladsen.

Forslaget sættes til afstemning.

Ingen stemmer for, 3 stemmer blankt & 12 stemmer imod.

- *Forslaget er nedstemt – Men kommer ind under daglig vedligeholdelse*

5. Budget for 2026 ved Oluf Munk

Ejerlauget har skiftet forsikringsselskab fra Alka til Tryg det betyder, at vi sparer ca. 5.000 om året og der er ingen arealbegrænsning i forsikringsbetingelserne.

Et samlet overskud på budget er ca. 5.000kr. og der overføres 71.000 kr. til opsparing/vedligeholdes kontoen.

Forslaget sættes til afstemning.

- *Forslaget er enstemmig vedtaget.*

6. Valg til bestyrelsen

Valg: Christian Pilgaard er på valg. Christian bliver genvalgt til formand enstemmigt.

Suppleant til bestyrelsen: Anders fra nr. 14 bliver valgt til 1. suppleant & Torben i nr. 29 bliver

2. suppleant.

Jan i nr. 136 og Hans Peder i nr. 35 er genvalgt som revisor.

Mickael i nr. 27 er suppleant.

7. EVT.

Legeplads udvalget er ikke nedlagt, men arbejder stadig videre med planerne om en opgradering af legepladsen. Der er ikke så mange fonde der byder på, men udvalget arbejder videre med planerne.

PULLERT: Hvis de nye pullerter skal oplåses, skal bestyrelsen kontaktes for nøgle til dem.

Opsætning af sten på grund eller vejen for at forebygge overkørsel af hjørnegrund.

Nogle parceller oplever, at renovationen overkører deres grund, som derved ødelægger nedgravet kanttråd til græsslånings robotter. Det opfordres til, at man kontakter renovationen ved gentagende overkørsel af grunden og evt. skade på kanttråd.

Forslag til kaffe, kage og en rullepølsemad og ostemad ved generalforsamlingen næste år i stedet for sandwich.

Forslag til at fremover holdes generalforsamling en fredag. Forslaget er nedstemt.

Bestyrelsen

Christian Pilgaard, Oluf Munk & Christian Mundt